

46 - Daljosafat Farm / Roggebaai

VERHUUR aan LEASED TO	Daniel Johannes Mabon
vir for	Vanaf 27-07-1990 tot 31-07-2009
deur Huurkontrak gedateer by Deed of Lease dated	05-06-1990
weggele filed as	K 1023191 S
Geregistreer hierdie Registered this	dag van day of 12 1.91
AKTEKANTOOR, DEEDS REGISTRY; KAAPSTAD, CAPE TOWN.	19 ASST. REGISTRAR ASST. REGISTRAR

T 13262/88

6520/5239/8

Wet op die Beskikking
oor Staatsgrond, 1961

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

GRONDBRIEF NR.

NADEMAAL blykens Sertifikaat gedateer 21 Februarie 1986 magtiging
verleen is vir die uitreiking van 'n Grondbrief aan

DIE RAAD VIR NASIONALE GEDENKWAARDIGHEDE

ten aansien van die hierondervermelde eiendom, die eiendom van
die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA kragtens Transportakte Nr.
45187/1981, watter grond geskenk is aan die RAAD VIR NASIONALE
GEDENKWAARDIGHEDE, welke skenking op 30 Januarie 1986 aanvaar
is.

[Handwritten signature]

SO GETUIG hierdie Akte dat die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA,
 ingevolge die bepalings van die Wet op die Beskikking oor Staats-
 grond, 1961 en behoudens die regte van die Staat, hierby toeken,
 afstaan en transporteer aan die genoemde

RAAD VIR NASIONALE GEDENKWAARDIGHEDE

(daargestel in terme van Wet Nr. 28 van 1969)

Die se opvolgers-in-titel of regverkrygendes:

Die Plaas Nr. 1341, in die Administratiewe Distrik Paarl.

GROOT: 232,5850 (Tweehonderd Twee-en-Dertig komma vyf ag
 vyf nul) Hektaar.

EERSTE OORGEDRA KRAGTENS SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL NR.
 45186/1981 MET KAART NR. 4445/1980 WAT DAAROP BETREKKING HET
 EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 45187/1981.

I. INSOVERRE die figuur 1 op kaart Nr. 4445/1980 betref:

- a. INSOVERRE die figure r.a.c.y.t'.z., v.e.x.y.w.,
 r.H.J.K.b.L.M.r'.N.u.w.y.c.a. en x'.q.z.t'.y.x.
 u'.w'. op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in
 Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n sekere Bevel van die Water
 Hof waarna verwys word in die endossement gedateer 10
 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 12580/1942, naamlik:

"The within described land is subject to a servitude with regard to apportionment of Water in terms of an Order of the Water Court (Water Court District No. 1) dated 13th August 1941, as will more fully appear on reference to the copy of said Order annexed hereto."

- b. INSOVERRE die figuur b.K.L. op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

- II. INSOVERRE die figuur 2 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n Bevel van die Water Hof waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 12580/1942, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. hierbo.

- III. INSOVERRE die figuur 3 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

- a. INSOVERRE die figuur t.d.N.P. op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende spesiale voorwaarde vervat in Transportakte Nr. 5339/1923, naamlik:

"That all water courses shown on the General Plan D36 shall be and remain free and undisturbed."

C. ONDERHEWIG VERDER aan 'n sekere Bevel van die Water Hof waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 12580/1942, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.b. hierbo.

b. INSOVERRE die figuur d.v.p'.q'.r'.N. op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n Bevel van die Water Hof waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 12580/1942, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. hierbo.

IV. INSOVERRE die figuur 4 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut van Water Verdeling waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 3868/1937, wat as volg lees:

"The within described land is subject to a servitude with regard to apportionment of water in terms of an Order of the Water Court (Water Court District No. 1 dated 13th August 1911), as will more fully appear on reference to the copy of said Order annexed hereto."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 4 November 1980 op Transportakte Nr. 28963/1971, welke endossement as volg lees:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K757/80S gedateer 21-10-1980 hede geregistreer, verleen die Gemeenskapsontwikkelingsraad aan die Munisipaliteit van Wellington 'n ewigdurende serwituut van pypleiding 15 meter wyd oor die binnegemelde eiendomme gehou onder Paras. 1,5,8 en 9 hierin.

Onderhewig aan sekere voorwaardes soos genoem in bogenoemde Notariële Akte.

Soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

- V. INSOVERRE die figuur 5 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut van Water Verdeling waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 3868/1937, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV.B. hierbo.

- VI. INSOVERRE die figuur 6 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1980.

- VII. INSOVERRE die figuur 8 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut van Water Verdeling waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 3868/1937, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV.B. hierbo.



VIII. INSOVERRE die figuur 9 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n voorwaarde vervat in Transportakte Nr. 5338/1923, wat as volg lees:

"and also to the special condition that all water courses shown on the General Plan D36 shall be and remain free and undisturbed."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut van Water Verdeling waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 3868/1937, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV.B. hierbo.

IX. INSOVERRE die figuur 10 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 4 November 190 op Transportakte Nr. 28963/1971, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV.C. hierbo.

X. INSOVERRE die figuur 11 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

ONDERHEWIG aan die spesiale voorwaarde vervat in Transportakte Nr. 5337/1923, wat as volg lees:

"..... dat alle waterlope aangetoon op die Algemene Plan D36 nou en in die toekoms vry en onbelemmerd sal bly."



XI. INSOVERRE die figuur 12 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 4 November 1980 op Transportakte Nr. 28963/1971, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV.C. hierbo.

C. GEREGTIG tot die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 5258/1942, een waarvan soos volg lees:

"That the portion of the above land marked T.P.Q.R.S. on the said diagram (No. 1979/1913) shall be a roadway or thoroughfare 11,33 metres wide for the joint use of the Appearer's Principals (HENDRIK JOHANNES PETRUS BOUWER, Born on the 6th December 1889, GIDEON JOZUA HUGO, born on 2nd February 1882, PETRUS JACOBUS HUGO, born on the 8th July 1874 and Estate Late JACOB HUGO) and their successors-in-title to the ownership of the land described herein and in Deed of Transfer Nos. 5259, 5260, 5261 dated this day (13th May 1942) or any part thereof, which shall be maintained at joint expense and shall serve as a means of access to the public road on the adjoining property."

XII. INSOVERRE die figuur 13 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement gedateer 4 November 1980 op Transportakte Nr. 28963/1971, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf IV. C hierbo.

XIII. INSOVERRE die figuur 14 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut (Geregistreeer in Serwituut Register 234/1944) waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 4149/1907, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. above.

XIV. INSOVERRE die figure 15 en 16 op genoemde kaart Nr. 4445/1981 betref:.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut (Geregistreeer in Serwituut Register 234/1944) waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 4149/1907, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. hierbo.

XV. INSOVERRE die figuur 17 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 45187/1981.

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut (Geregistreeer in Serwituut Register 234/1944) waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 4149/1907, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. hierbo.



XVI. INSOVERRE die figuur 18 op genoemde kaart Nr. 4445/1980 betref:

A. ONDERHEWIG aan die spesiale voorwaarde vervat in Transportakte Nr. 5336/1923, naamlik:

"That all water courses shown on the General Plan D36 shall remain free and undisturbed."

B. ONDERHEWIG VERDER aan die Serwituut (Geregistreer in Serwituut Geregistreer 234/1944) waarna verwys word in die endossement gedateer 10 Augustus 1944 op Transportakte Nr. 4149/1907, welke endossement meer volledig uiteengesit is in Paragraaf I.a.B. hierbo.

XVII. INSOVERRE die eiendom as 'n geheel betref:

A. ONDERHEWIG aan die endossement gedateer 20 Augustus 1985 op Transportakte Nr. 45187/1981, welke endossement as volg lees:

Endorsement in terms of Section 13(3) of Act 28/1969 (National Monuments Act)

In terms of Section 10(1) of Act 28/1969, the Consolidated Farm 1341 (Formerly known as the Farms Roggeland, Non Pareille and Goede Rust), situated at Dal Josafat, in the District of Paarl, Inclusive of all the Historic Buildings thereon, (Farm 1341. Div. Paarl) has been proclaimed a monument by Proclamation No. 291 dated 15/2/1985

As published in Government Gazette No. 9588/1985. For further particulars refer to said Proclamation and Minute No. RNG. 10/2/1633 dated - from the Director of Archives, Pretoria on File 24/4/6/16."

B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaardes opgelê deur en ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA, naamlik:

- (a) die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op edelgesteentes, edelmetale en onedele minerale en aardolie soos in die Wet op Mynregte, 1967 (Nr. 20 van 1967) omskryf;
- (b) dat die eienaar verantwoordelikheid aanvaar vir die restourasie en instandhouding van die geboue op die eiendom;
- (c) dat die eienaar reël vir die effektiewe benutting van die landbougrond en die behoud van die historiese geboue op die eiendom;
- (d) dat indien die eiendom na die oordeel van die Minister van Nasionale Opvoeding nie langer effektief benut word nie, dit op koste van die eienaar aan die Staat terugge-transporteer word; en
- (e) dat die verhuring van die gronde en geboue onderworpe is aan die goedkeuring van die Minister van Nasionale Opvoeding in oorleg met die Minister van Finansies.



ALDUS GEDOEN EN ONDERTEKEN deur die Senior Gemeenskapsont-
wikkelingsbeampte, Departement van Openbare Werke en Grondsake
te KAAPSTAD op die *11^{ste}* dag van *April*
1986 kragtens behoorlik magtiging volgens die Wet op die
Beskikking oor Staatsgrond, 1961.

Guludtshoa
.....
SENIOR GEMEENSKAPSONT-
WIKKELINGSBEAMPTTE

DEPARTEMENT VAN OPENBARE
WERKE

Volmag G.P.A. 616/1982

Bylae 2 Item C4(f)

GEREGISTREER in die Akteskantoor te KAAPSTAD
hierdie *11^{de}* dag van *April* in
die jaar van Ons Heer Eenduisend Negehoonderd
Ses-en-Tagtig. (1986)

L. Bester
.....
REGISTRATEUR VAN AKTES



6520/5239/8

S E R T I F I K A A T

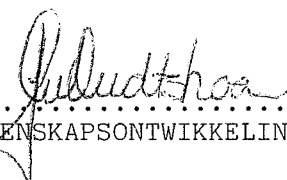
Ek, **JACQUELINE ISMAURIEL VAN RHEEDE VAN OUDTSHOORN**, in my hoedanigheid van Senior Gemeenskapsontwikkelingsbeampte in die Departement van Openbare Werke en Grondsake, handelende hierin namens die Republiek van Suid-Afrika, serti-fiseer hiermee dat goedkeuring verleen is vir -

1. die skenking kragtens Artikel 2 van die Wet op die Beskikking oor Staatsgrond Nr. 48 van 1961 aan die RAAD VIR NASIONALE GEDENKWAAR-DIGHEDE, van

Plaas 1341 Daljosafat, geleë in die Administratiewe Distrik Paarl, groot 232,5850 hektaar, die eiendom van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Transportakte Nr. 45187/1981,

onderworpe aan:

- (a) die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op edelgesteentes, edel metale en onedele minerale en aard-olie soos in die Wet op Mynregte, 1967 (Nr. 20 van 1967 omskryf;
 - (b) dat die eienaar verantwoordelikheid aanvaar vir die restou-rasie en instandhouding van die geboue op die eiendom;
 - (c) dat die eienaar reël vir die effektiewe benutting van die landbougrond en die behoud van die historiese geboue op die eiendom;
 - (d) dat indien die eiendom na die oordeel van die Minister van Nasionale Opvoeding nie langer effektief benut word nie, dit op koste van die eienaar aan die Staat teruggetrans-porteer word; en
 - (e) dat die verhuring van die gronde en geboue onderworpe is aan die goedkeuring van die Minister van Nasionale Opvoeding in oorleg met die Minister van Finansies.
2. die uitreiking van 'n toepaslike Grondbrief kragtens Artikel 5 van gemelde Wet Nr. 48 van 1961.

.....

 SENIOR GEMEENSKAPSONTWIKKELINGSBEAMPTE

PA 616/82

Bylae 2 Item C4 (f)

KAAPSTAD

DATUM: 1986 -02-21.....

AFDELINGSRAAD PAARL
MUNISIPALITEIT-KAAPSTAD

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG
VAN ONROERENDE GOED IN TERME VAN ARTIKEL 96 VAN
ORDONNANSIE VAN 197

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.

Volledige Titelbewysbeskrywing Plaas 1341 Daljossafat,
Administratiewe distrik van die Paarl.

Grootte van erf 232,5850 hektaar
Transportakte no. 45187/1981 Datum van registrasie
Verkoopprys gratis
Verkoopdatum

Aard van transaksie (~~uit die hand verkoop of openbare veiling~~)

SKENKING

Besitdatum Datum van registrasie

Transportbesorger: Naam Die Staatsprokureur
Adres Privaatsak X 9001
Kaapstad
8000

Transportgewer: Volle Naam/Name Die Republiek van Suid-Afrika
Adres(se) Privaatsak X 9027
Kaapstad
8000

Transportnemer: Volle Naam/Name Die Raad vir Nasionale Gedenkwaardighede
Adres(se) Postbus 4637
Kaapstad 8000

KLARINGSERTIFIKAAT

Afdelingsraad van PAARL

Magtiging word hierby ingevolge artikel 96 (1) van Ordonnansie 18 van 1976 verleen, vir die registrasie van oordrag van die eiendoms goed hierin beskryf.

TESOURIER

Datum 1985-12-27 Handtekening van Aanvraer J. du Toit



DIE STREKWERTEKENWOORDIGER
DEEL 1: ACPENSARE WERKE EN GRONDSAKE
PRIVAATSAK X9027
KAAPSTAD
8000